

Datum: 18.03.2025.
Klasa: 034-011/25-01/2
Ur. broj: 118-08-64-25-

STEL-BAU d.o.o.
TRG PROF. MARTINA ROBOTIĆA 2 /2
ŽUPANJA

Na temelju članka 20. Zakona o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima ("Narodne novine" broj 68/2018, 2/2020, 46/2020, 47/2020, 133/2020) i zahtjeva podnositelja od dana 18.03.2025. godine izdaje se

POTVRDA
o blokadi računa i novčanih sredstava ovršenika

Ovršenik: STEL-BAU d.o.o.

OIB ovršenika: 53010717562

Na računima i novčanim sredstvima ovršenika evidentirano je 153 dana neprekidne blokade odnosno 153 dana blokade u prethodnih 6 mjeseci zbog neizvršenih osnova za plaćanje evidentiranih u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje.

Ovršenik u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u iznosu od 17.044,43 EUR.

Ovaj dokument je pravovaljan bez pečata i potpisa

Konverzija tražbine u valutu EUR izvršena je sukladno točki II. Odluke o objavi uvođenja EUR-a kao službene valute u RH (Narodne novine, broj: 85/2022.) po fiksnom tečaju konverzije: 1 EUR = 7,53450 HRK).



REPUBLIKA HRVATSKA

Centar za vozila Hrvatske d.d.

STANICA ZA TEHNIČKI PREGLED VOZILA

H-039 CVH STP "ŽUPANJA"

ŽUPANJA, Vinkovačka 215

KLASA: 034-03/25-01/9461

URBROJ: 251-763-039/1334-25-1

ŽUPANJA, 18.03.2025. 14:10



Brojčana oznaka: 251-763 034-03/25-01/9461 1

CVH STP "ŽUPANJA" na zahtjev

MIRSAD DEMIROVIĆ, OIB: 18540805456

KOLODVORSKA 4, 32257 GUNJA

na osnovu članka 159. Zakona o općem upravnom postupku (NN br. 47/09 i 110/21), iz službene evidencije Ministarstva unutarnjih poslova Republike Hrvatske izdaje:

UVJERENJE O VLASNIŠTVU VOZILA

Prema službenoj evidenciji registracije cestovnih vozila

STEL-BAU J.D.O.O., OIB 53010717562, TRG PROF. MARTINA ROBOTIĆA 2/2, ŽUPANJA

na dan 18.03.2025. nije evidentiran-a kao vlasnik vozila.

Svrha izdavanja uvjerenja: Za potrebe postupka

REFERENT ZA POSLOVE REGISTRACIJE VOZILA:

IVANKA ZOVAK



Centar za vozila Hrvatske d.d.

Vrijeme izdavanja: 18.03.2025 14:14:30

Broj zapisa: ll6ol-2no8f

Kontrolni broj: xy1sg-ua5qw-247e8

Upute za provjeru dokumenta: Na adresi <https://edokumenti.tehnicki.hr/dokument> možete provjeriti točnost podataka navedenih u ovom dokumentu. Upisivanjem broja zapisa i kontrolnog broja ili skeniranjem bar koda, sustav će pokazati izvornik ove isprave.

Izdavatelj certifikata: CN=KIDCA, OID.2.5.4.97=VATHR-58843087891, O=AKD d.o.o., C=HR

Serijski broj certifikata: 2B855F3CBE64AEB9 **Algoritam potpisa:** sha256RSA



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Vinkovcima

Zemljišnoknjižni odjel Županja

Broj. 5808/2025

ŽUPANJA, 18.03.2025.

Općinski sud u Vinkovcima, OIB 77561654785, Zemljišnoknjižni odjel Županja, povodom zahtjeva Demirović Mirsada, privremenog stečajnog upravitelja, na temelju članka 7 Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine br. 63/19., 128/22. i 155/23.), izdaje:

POTVRDA

Potvrđuje se da STEL-BAU d.o.o., za građevinarstvo i usluge, Županja, Trg prof. Martina Robotića 2/2, OIB: 53010717562, MBS: 030269265, nije upisano kao vlasnik nekretnina na području nadležnosti ovoga zemljišnoknjižnog odjela.

Ova potvrda izdaje se na zahtjev stranke u svrhu stečajnog postupka te se u druge svrhe ne smije uporabiti.

Ova potvrda se izdaje prema stanju podataka upisanih u službenoj evidenciji na dan 18.03.2025.

Sudska pristojba po TAR. BR. 31 Uredbe o Tarifi sudskih pristojbi - Za uvjerenje Zakona o sudskim pristojbama (Narodne novine br. 118/18. i 51/23.) u iznosu od 2,65 eura naplaćena je i poništena u Knjizi izdanih prijepisa, preslika i službenih potvrdi pod brojem 5808/2025.

ZK referent:

Magdalena Maroševac Cvjetković



Kontrolni broj: Z171326616a89dc50

Broj zahtjeva: 5808/2025 - Zemljišnoknjižni odjel Županja, Općinski sud u Vinkovcima

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na Internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stavlja potpis u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR VUKOVAR
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA ŽUPANJA

KLASA: 938-08/25-04/7

URBROJ: 541-27-04/10-25-2

ŽUPANJA, 18.03.2025

Na temelju članka 159. Zakona o općem upravnom postupku (»Narodne novine«, br. 47/09 i 110/21), a na zahtjev DEMIROVIĆ MIRSAĐ, OIB: 18540805456, KOLODVORSKA 4, 32260 GUNJA, HRVATSKA izdaje se:

U V J E R E N J E

Potvrđuje se da STEL-BAU D.O.O. ZA GRAĐEVINARSTVO I USLUGE, OIB:53010717562 nije upisan/a u katastarski operat.

Ovo uvjerenje izdaje se prema stanju podataka upisanih u službenoj evidenciji nositelja prava na nekretninama koja se odnosi na područje Republike Hrvatske, na dan 18.03.2025. godine. Pretraga je izvršena po OIB-u, budući da ostali kriteriji ne određuju osobu jednoznačno.

U službenoj evidenciji nositelja prava na nekretninama osobe mogu biti upisane i bez OIB-a.

Uvjerenje se izdaje u svrhu **službenih potreba**, te se u druge svrhe ne smije uporabiti.

Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16 i 114/22) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 156/22), upravna pristojba po Tar. br. 1. i Tar. br. 4. ne naplaćuje se.

NAPOMENA: Ovo uvjerenje nije dokaz o pravu vlasništva

Službena osoba: Marija Rogić, geodetski tehničar
Ovlaštena katastarska referentica - III. vrste

Područna služba u Osijeku

Kralja Zvonimira 1, 31000 Osijek | T: +385 31 220 100 | F: +385 31 207 515 | E-mail: osijek@mirovinsko.hr

KLASA: 034-04/25-03/16

URBROJ: 341-12-11/1-25-81

Osijek, 17. 03. 2025.

STEL-BAU d.o.o.

TRG PROF. MARTINA ROBOTIČA 2/2
ŽUPANJA

Na temelju članka 159. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“ broj 47/2009.) izdaje se

POTVRDA

Uvidom u službene evidencije Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje potvrđuje se da obveznik:

STEL – BAU d.o.o. iz Županje

Registarski broj: 3105089693

OIB:53010717562

Ima 1 prijavljenog osiguranika – radnika na dan izdavanja potvrde.

Potvrda se izdaje na zahtjev privremenog stečajnog upravitelja radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka, po rješenju Trgovačkog suda u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu, poslovni broj St-75/2025-3 od 26.02.2025.

Voditelj postupka:
Zrinka Majstorović

Upravitelj samostalne ustrojstvene jedinice 1
Biljana Tuševski, dipl.pec.v.r.



FINANCIJSKI IZVJEŠTAJ ZA 2023. GODINU.

01.03.2025 13:48:47

Osnovni podaci o poslovnom subjektu

OIB/Matični broj: 53010717562 / 05697425

Tvrtka: STEL-BAU d.o.o.

Adresa: Trg prof. Martina Robotića 2/2, 32270 ŽUPANJA

Datum predaje: 10.04.2024.

iznosi u EUR

Bilanca za poduzetnike

Na dan: 31.12.2023.

Naziv pozicije	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
AKTIVA			
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL		-	-
B) DUGOTRAJNA IMOVINA		-	24.179,52
I. NEMATERIJALNA IMOVINA		-	-
II. MATERIJALNA IMOVINA		-	24.179,52
III. DUGOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA		-	-
IV. POTRAŽIVANJA		-	-
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA		-	-
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA		-	154.460,80
I. ZALIHE		-	-
II. POTRAŽIVANJA		-	42.854,13
III. KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA		-	29.708,30
IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI		-	81.898,37
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI		-	-
E) UKUPNO AKTIVA		-	178.640,32
F) IZVANBILANČNI ZAPISI		-	-
PASIVA			
A) KAPITAL I REZERVE		-	55.432,08
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL		-	28.301,33
II. KAPITALNE REZERVE		-	-
III. REZERVE IZ DOBITI		-	-
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE		-	-
V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI I OSTALO		-	-
VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK		-	-738,67
VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE		-	27.869,42
VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES		-	-
B) REZERVIRANJA		-	-
C) DUGOROČNE OBVEZE		-	-

D) KRATKOROČNE OBVEZE	-	123.208,24
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA	-	-
F) UKUPNO – PASIVA	-	178.640,32
G) IZVANBILANČNI ZAPISI	-	-

FINANCIJSKI IZVJEŠTAJ ZA 2023. GODINU.

01.03.2025 13:49:38

Osnovni podaci o poslovnem subjektu

OIB/Matični broj: 53010717562 / 05697425
Tvrtka: STEL-BAU d.o.o.
Adresa: Trg prof. Martina Robotića 2/2, 32270 ŽUPANJA
Datum predaje: 10.04.2024.

iznosi u EUR

Račun dobiti i gubitka za poduzetnike
Za razdoblje: 01.01.2023. - 31.12.2023.

Naziv pozicije	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
I. POSLOVNI PRIHODI		-	131.947,00
II. POSLOVNI RASHODI		-	98.749,37
III. FINANCIJSKI PRIHODI		-	-
IV. FINANCIJSKI RASHODI		-	-
V. UDIO U DOBITI OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM		-	-
VI. UDIO U DOBITI OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA		-	-
VII. UDIO U GUBITKU OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM		-	-
VIII. UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA		-	-
IX. UKUPNI PRIHODI		-	131.947,00
X. UKUPNI RASHODI		-	98.749,37
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA		-	33.197,63
XII. POREZ NA DOBIT		-	5.328,21
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA		-	27.869,42

Nadležni sud

Trgovački sud u Osijeku

MBS

030269265

OIB

53010717562

EUID

HRSR.030269265

Status

Bez postupka

TvrtkaSTEL-BAU društvo s ograničenom odgovornošću za građevinarstvo i usluge
STEL-BAU d.o.o.**Sjedište/adresa**Županja (Grad Županja)
Trg prof. Martina Robotića 2/2**Adresa elektroničke pošte**

stel.bau04@gmail.com

Temeljni kapital

28.300,00 euro

Pravni oblik

društvo s ograničenom odgovornošću

Pretežita djelatnost

41.00.0 Građenje stambenih i nestambenih zgrada

Osnivači/članovi društvaELDAR ALJIĆ, OIB: 50084539218 (Prikaži vezane subjekte)
Županja, Dr. Franje Račkog 87
- jedini član d.o.o.**Osobe ovlaštene za zastupanje**ELDAR ALJIĆ, OIB: 50084539218 (Prikaži vezane subjekte)
Županja, Dr. Franje Račkog 87
- direktor
- zastupa samostalno i neograničeno, datum imenovanja 05.12.2022.Martina Celent, OIB: 93591475987 (Prikaži vezane subjekte)
Ugljan, Put Skrače 2
- prokurist
- zastupa društvo pojedinačno i samostalno s datumom imenovanja 30.01.2024.**Pravni odnosi****Osnivački akt:**

Zapisnik o osnivanju jednostavnog društva s ograničenom odgovornošću od 05.12.2022.

Izjava o izmjeni izjave od 18.04.2023. godine, u pogledu promjene točke 2. koja se odnosi na temeljni kapital i točke 5. koja se odnosi na visinu troškova osnivanja i Izjave o osnivanju jednostavnog društva s ograničenom odgovornošću od 18.04.2023. godine (Potpuni tekst)

Izjava o izmjeni izjave od 02.05.2023.g. u pogledu promjene točke 2. kojoj se dodaje stavak 2. koja se odnosi na povećanje temeljnog kapitala i povećanje temeljnog kapitala i Izjava o osnivanju jednostavnog društva s ograničenom odgovornošću

(Potpuni tekst) od 02.05.2023.

Izjava o izmjeni izjave u pogladi promjene točke 1. koja se odnosi na promjenu tvrtke i skraćene tvrtke, točka 5. koja se odnosi na visinu iznosa troškova osnivanja, i točke 5. podtočka 1. koja se odnosi na način određivanja djelatnosti društva i točki 5. podtočka 2. o načinu imenovanja člana uprave i promjena pravno-ustrojstvenog oblika, i Izjava o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 21.12.2023. kojom se u cijelosti zamjenjuje Izjava o osnivanju j.d.o.o. od 02.05.2023.g., jer je osnivač društva donio odluku o promjeni pravno-ustrojstvenog oblika iz j.d.o.o. u d.o.o.

Promjene temeljnog kapitala:

Odlukom jedinog osnivača društva od 18.04.2023. (osamnaesti travnja dvije tisuće dvadeset i treće godine) usklađen je temeljni kapital i poslovni udjel sa Zakonom o trgovačkim društvima.

Odlukom osnivača društva od 02.05.2023. god., temeljni kapital je povećan sa iznosa 1,00 EUR, na iznos od 28.300,00 EUR, unosom stvari u društvo i to:

- 35 (trideset pet) komada podupirača zida izrađenih od čiličnih materijala visoke konstrukcije čvrstoće raspon visina se kreće od 160 cm do 290, 320, 360, 400 cm nosivosti i do 50 kn sve usklađeno sa standardom, svaki jedinične cijene 280,00 EUR-a ili ukupno njihova vrijednost 9.800,00 EUR-a (devet tisuća osamsto eura),
- 55 (pedeset pet) podupirača zida visoke čvrstoće izrađenih od čelika garantiranog sastava za visine od 11 m i nosivosti do 200 kn, svaki jedinične cijene 200,00 EUR-a (dvjesto eura) ili ukupno njihova vrijednost 11.000,00 EUR-a (jedanaest tisuća eura),
- 25 (dvadeset pet) skela za fasadne radove izrađene od čeličnih profila sa standardnom zaštitom, visoke čvrstoće svaki jedinične cijene 300,00 EUR-a (tristo eura) ili ukupno njihova vrijednost 7.500,00 EUR-a (sedam tisuća petsto eura), a sve po Elaboratu tržišne vrijednosti opreme izrađene od stalnog sudskog vještaka Županijskog suda u Osijeku za strojarstvo i promet prof. dr. sc. Tomislava Mrčela iz Osijeka, Vukovarska 232, OIB: 54816929975 dana 12.04.2023. (dvanaesti travanj dvije tisuće dvadeset treće) godine, s tim da bi temeljni kapital bio višekratnik broja 10 iznos od 1,00 EUR-o unesen u rezerve društva tako da nakon povećanja temeljni kapital iznosi 28.300,00 EUR-a unesen u društvo u stvarima a koji osnivač preuzeo u knjizi udjela pod rednim brojem 2.

Ugovor o unosu i preuzimanju stvari u društvo STEL-BAU j.d.o.o. Županja, dostavljen je Registarskom sudu.

Financijska izvješća

Datum predaje Godina Obračunsko razdoblje Vrsta izvještaja

10.04.2024 2023 01.01.2023 - 31.12.2023 GFI-POD izvještaj

Evidencijske djelatnosti

- * projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja
- * gradnja stambenih i nestambenih zgrada
- * uklanjanje građevina
- * pripremni radovi na gradilištu
- * završni građevinski radovi
- * fasadni i štukaturni radovi
- * ugradnja stolarije
- * postavljanje podnih i zidnih obloga
- * radovi na krovu
- * ostali završni građevinski radovi
- * izolacijski radovi
- * rušenje građevinskih objekata i zemljani radovi
- * elektroinstalacijski radovi
- * uvođenje instalacija, vodovoda, kanalizacije i plina i instalacija za grijanje i klimatizaciju
- * postavljanje knaufa, postavljanje rigipsa, izrada glazura i keramičarski radovi
- * kupnja i prodaja robe
- * pružanje usluga u trgovini
- * obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- * prijevoz osoba i tereta za vlastite potrebe
- * djelatnost bravarskih i varilačkih usluga